

5.2 Projekte und Maßnahmen ISEK Oberilp / Nonnenbruch

In der folgenden Liste sind alle Maßnahmen, die für das Plangebiet identifiziert wurden, aufgeführt. Sie werden kurz in Stichpunkten beschrieben und Synergien der Maßnahmen zu anderen Handlungsfeldern aufgezeigt. (siehe Kap. 5.2.1). 20 dieser Maßnahmen wurden aufgrund ihrer Bedeutung für die Stadtentwicklung vertiefend als Steckbriefe ausgearbeitet (siehe Kap. 5.2.2). Die Steckbriefe bieten eine ausführliche Beschreibung der geplanten Maßnahme sowie zusätzliche Informationen zu Zielen, Umsetzungsschritten und Zuständigkeiten.

5.2.1 Maßnahmenübersicht

ID	Maßnahmentitel	Beschreibung	Synergien
Themenübergreifende Maßnahmen			
Leitbild Oberilp / Nonnenbruch: Gemeinschaft. Aktiv. Gestalten.			
O/N1	Stadtteilmanagement	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N2	Verfügungsfonds Oberilp / Nonnenbruch	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N3	»Heiligenhauser Dialog« Oberilp / Nonnenbruch	<i>Siehe Steckbrief</i>	
Handlungsfeld A: Öffentlicher Raum und Stadtgestaltung			
Entwicklungsziel: Wir gestalten gemeinschaftsfördernde Aufenthaltsräume in den Stadtteilen.			
O/N-A1	Quartiersmitte Nonnenbruch	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-A2	Hof- und Fassadenprogramm Oberilp / Nonnenbruch	<i>Siehe Steckbrief</i>	
Handlungsfeld B: Wohnen und Wohnumfeld			
Entwicklungsziel: Wir schaffen neuen, klimagerechten Wohnraum und ein bewegungsförderndes, zielgruppengerechtes Wohnumfeld.			
O/N-B1	Wohnbebauung am Europaplatz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entwicklung einer Mehrfamilienhausbebauung mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen und besonderem Fokus auf Barrierefreiheit /altersgerechtes Wohnen ▪ Städtebauliche Fassung des Europaplatzes mit Hilfe der Neubebauung ▪ privat finanzierte Maßnahme (Bebauungsplan Nr. 8) 	A
O/N-B2	Wohnbebauung an der Rhönstraße	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Abriss der ehemaligen Hochhäuser (Rhönstraße 10 u. 12) erfolgte vor über 10 Jahren durch Städtebaufördermittel. Im Jahr 2025 endet die Zweckbindungsfrist der Fläche, sodass eine neue Entwicklung angestrebt werden kann. ▪ Entwicklung einer Bebauung mit gemischten Wohnformen inklusive Gestaltung des Wohnumfeldes (ist als Standort für Geschosswohnungsbau in Prüfung) ▪ private Maßnahme ▪ In diesem Zusammenhang Neugestaltung der Rhönstraße in einem Teilbereich zur Verbesserung der Beleuchtung und Neugestaltung des 	A E

		<p>Straßenquerschnitts zugunsten des Fuß- und Radverkehrs</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ggf. Gehölzrückschnitt für mehr Belichtung und Sicherheitsgefühl 	
O/N-B3	Qualifizierung Spielplatz Gartenstraße	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-B4	Qualifizierung Spielplatz Hunsrückstraße	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-B5	Qualifizierung Spielplatz Oppelner Straße	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ergänzung der vorhandenen Spielgeräte mit Angeboten für Kleinkinder (ggf. in Kombination mit der Maßnahme Bürgergarten Oppelner Straße, s. Maßnahme O/N-G3) 	F
O/N-B6	Energetische Quartierssanierungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Energetische Sanierung des Gebäudebestands ▪ Insbesondere Modernisierung von nicht mehr zeitgemäßer Heiztechnik (Nachtspeicheröfen, Elektroheizung) ▪ private Maßnahmen 	G
<p>Handlungsfeld C: Handel, Dienstleistungen und Gewerbe Entwicklungsziel: Wir bringen gewerbliche Aktivität und Wohnen in Einklang und fördern wohnortnahe Versorgungsangebote in den Quartiersmitten</p>			
O/N-C1	Verbesserung und Stärkung der Nahversorgung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schaffung von Einzelhandelsangeboten durch mobilen Handel, Dorfläden oder Serviceangebote (Bestell- und Lieferservice) 	B
O/N-C2	Gewerbeflächenentwicklung Weilenburgstraße / Schopshofer Weg	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Definition und Abgrenzung: gewerbliche Bereiche und Wohnnutzungen ▪ Strategische Überlegungen zur Positionierung / Weiterentwicklung im gewerblichen Bereich ▪ Kaufanfrage durch Verwaltung bei Eigentümern von Wohngebäuden ▪ Bei erfolgreichem Erwerb anschließende Umnutzung für gewerbliche Zwecke ▪ Rückbau Wohnbebauung, Neubau Gewerbe 	A B
<p>Handlungsfeld D: Mobilität Entwicklungsziel: Wir ermöglichen eine nachhaltige und intermodale Mobilität und vernetzen die Stadtteile besser mit ihrer Umgebung.</p>			
O/N-D1	Mobilstation »Unterstadt / Höselers Platz«	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entwicklung einer Mobilstation in Abstimmung mit dem VRR ▪ Erarbeitung eines vertiefenden Gestaltungskonzeptes für die Mobilstation ▪ Kurzfristig: Anordnung von gesicherten und überdachten Radabstellmöglichkeiten 	
O/N-D2	Erstellung eines innerstädtischen Mobilitätskonzeptes mit Bezugspunkten zu den angrenzenden Wohngebieten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erarbeitung eines Mobilitätskonzeptes und eines Nahverkehrsplans ▪ Zu berücksichtigende Inhalte sind ein Fuß- und Radwegekonzept, ein Parkraumkonzept, Schulwege, der motorisierte Individualverkehr, E-Mobilität, ÖPNV und die Prüfung von städtischen Car- und Bike-Sharingsystemen 	B
O/N-D3	Fußwegeverbindung Oberilp zur Haltestelle Ruhrstraße	<i>Siehe Steckbrief</i>	

O/N-D4	Fußwegeverbindung Nonnenbruch zur Mobilstation (Unterstadt / Höselers Platz)	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-D5	Umgestaltung des Knotenpunktes Höselers Platz / Gestaltung des westl. Stadteingangs	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-D6	Neues Verkehrskonzept »Am Sportfeld«	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erarbeitung eines Konzeptes mit folgenden Aufgaben: <ul style="list-style-type: none"> – Beleuchtung der Straße »Am Sportfeld« – Anlage eines befestigten Gehwegs entlang der Straße oder Umwandlung in verkehrsberuhigten Bereich – Einrichtung einer Bring- und Holzzone für die Grundschule St. Suitbertus 	E
O/N-D7	Kreisverkehr Ratinger Straße	<i>Siehe Steckbrief</i>	
Handlungsfeld E: Bildung, soziale Themen und Integration			
Entwicklungsziel: Wir schaffen inklusive Orte und neue Räume für den sozialen Zusammenhalt.			
O/N-E1	Quartierstreffpunkt Nonnenbruch	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-E2	Soziale Beratungsangebote	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachfrageorientierte Schaffung bzw. Erhalt von sozialen Beratungen und Anlaufstellen für junge Familien, Familien mit Migrationshintergrund, Senioren oder Jugendliche (in Abstimmung mit den Stadtteilbüros) ▪ Stärkere Bewerbung und Kommunikation für bestehende Angebote 	A F
Handlungsfeld F: Kultur, Freizeit und Tourismus			
Entwicklungsziel: Wir vereinen Zielgruppen und verknüpfen aktiv Bewegung, Freizeit und integrative Angebote.			
O/N-F1	Modernisierung und Neukonzeptionierung Heljensbad	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-F2	Naturerfahrungsraum Freizeitanlage an der Bergischen Straße	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-F3	Sanierung Sportanlage Am Sportfeld, Talburgstraße	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Instandsetzung der Sportanlagen ▪ Sanierung der baulichen Anlagen (Kabinen, Sanitärräume und Tribüne, in Planung über die Sportstättenförderung) ▪ Gestaltung eines Außenbereiches mit hoher Aufenthaltsqualität im Umfeld des Vereinshauses (auch für außergastronomische Flächen) 	E
O/N-F4	Zielgruppenspezifische Freizeit- und Veranstaltungsangebote	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-F5	Formate zur Belebung des Europaplatzes	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-F6	Klettergarten (Am Sportfeld)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Errichtung eines Niedrigseilgartens an der Sportanlage »Am Sportfeld/Talburgstraße« ▪ Nutzung des Baumbestandes und der Topographie für einen ca. 85 m langen Seilparcours mit 13 Elementen ▪ Verzahnung mit dem angrenzenden Panoramaradweg 	E

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nutzung der Topographie zur Gestaltung von Wegen und Stufenanlagen mit eingebetteten Sitzmöglichkeiten ▪ Anlage eines Kleinspielfelds ▪ Anlage von zwei Wildblumenwiesen ▪ Errichtung einer Kletterwand am Funktionsgebäude der Sportanlage Talburgstraße in Kombination mit einem Kletter- und Boulderfelsen 	
O/N-F7	Umgestaltung des Bolzplatzes an der Giesenhofstraße	<i>Siehe Steckbrief</i>	
Handlungsfeld G: Klima, Freiraum und Natur			
Entwicklungsziel: Wir qualifizieren Freiräume in den Stadtteilen und fördern eine klimagerechte Siedlungsentwicklung.			
O/N-G1	Anlage von Wildblumenwiesen	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-G2	Aktionen zur Freiraumgestaltung in der Oberilp	<i>Siehe Steckbrief</i>	
O/N-G3	Bürgergärten Heiligenhaus	<i>Siehe Steckbrief</i>	