

Handlungsfeld F – Kultur, Freizeit und Tourismus

Maßnahmennummer O/N -F1	Maßnahmentitel Modernisierung und Neukonzeptionierung Heljensbad
Akteure Stadt Heiligenhaus, Stadtwerke Heiligenhaus, Vereine, Volkshochschule	Maßnahmenziele <ul style="list-style-type: none">▪ Unterstützung der sozialen Integration▪ Kopplung von Sport und Freizeit mit niederschweligen Beratungsangeboten▪ Bereitstellung von Sport-, Bewegungs- und Gesundheitsangeboten▪ Neubau des Hallenbads / energetische Sanierung von Vereinsgebäuden, Klimaschutz
Kosten 32.000.000 €	Kurzbeschreibung <p>Die Bürgerbeteiligung und die Workshops im Rahmen des ISEK haben gezeigt, dass es im Projektgebiet einen hohen Bedarf an Sport- und Freizeitangeboten besonders für die Gruppe der Kinder und Jugendlichen gibt. Gleichzeitig zeigt die Analyse des Sozialraums einen hohen Unterstützungsbedarf bei Menschen mit geringem Einkommen und bei Familien mit Migrationshintergrund.</p>
Finanzierung Städtebauförderung sozialer Zusammenhalt, Kofinanzierung aus EFRE	<p>Das Heljensbad soll es zukünftig ermöglichen, über die Sport- und Freizeitangebote einen niederschweligen Zugang zu den o. g. Personengruppen zu ermöglichen und in der Folge gezielt Beratungsleistungen anbieten zu können. An diesem Standort soll durch die Bündelung einer Vielzahl von Freizeit- und Bewegungsangeboten sowie ergänzenden Beratungs- und Bildungsangeboten rund um die Themen Gesundheit und Fitness ein Raum für gesellschaftliche Begegnung und sozialen Zusammenhalt angeboten bzw. gestärkt werden. Dabei sind prioritär Angebote zu schaffen, die den Bedürfnissen von Jugendlichen, Menschen mit Flucht- / Migrationsgeschichte, Familien mit geringem Einkommen sowie älteren Menschen entsprechen; Eintritt und Gebühren müssen somit bezahlbar bleiben. Zur Umsetzung neuer Angebote sind entsprechende Räumlichkeiten erforderlich, wie z. B. Seminar- und Beratungsräume sowie Veranstaltungs- und Tagungsräume. Als Erweiterung von Vereinsangeboten im Bereich E-Sport wurde zudem bereits Interesse an Trainings- und Streamingmöglichkeiten geäußert. Im Rahmen der Neuplanung ist der Erhalt bzw. Ausbau des derzeitigen Schwimmkursangebotes von der DLRG und des ansässigen Schwimmvereins zu berücksichtigen.</p>
Priorität hoch	<p>Vor diesem Hintergrund wird ein Neubau des Heljensbades angestrebt. Ziele sind die funktionale Verbesserung, die Anpassung an aktuelle Bedürfnisse sowie eine energetische Optimierung, an deren Ende ein weitestgehend CO₂-neutraler Betrieb des Gebäudes steht. Wesentliche Akteure aus den Vereinen, die bereits heute das Heljensbad bzw. Einrichtungen im Umfeld nutzen, wurden zu einer ersten Konkretisierung der funktionalen bzw. räumlichen Anforderungen beteiligt.</p>
Zeithorizont (Beginn) ab 2023	<p>Im Hallenbad wird ein 25m-Mehrzweckbecken, Lehrschwimmbecken, Kinderplanschbecken, ein Sprungturm und eine Rutsche, ein Solebecken sowie diverse Räume für Personal und Vereine benötigt. Ergänzend ist ein Bewegungsraum für 15-20 Personen mitzudenken. Ein Cabriodach soll die Öffnung des Hallenbads ermöglichen. Ein Saunabereich ist in angemessenem Umfang bzw. in aktueller Größe zu realisieren.</p>
Primäres Entwicklungsziel <ul style="list-style-type: none">▪ Wir vereinen Zielgruppen und verknüpfen aktiv Bewegung, Freizeit und integrative Angebote.	<p>Bestandteil der Planung ist auch eine Neugestaltung der Außenanlagen des Heljensbades: Das vorhandene Freibadbecken ist im vollen Umfang zu erhalten und zu sanieren. Die genaue Ausgestaltung des Schwimmbeckens ist im noch folgenden Planungsprozess zu konkretisieren. So könnte dieses bspw. als Naturbad (biologische Reinigung des Wassers, chlorfrei) umgestaltet werden. Möglichkeiten für eine ganzjährige Nutzung der Außenschwimmflächen sind zu prüfen. Zudem sind neue Sport- und Bewegungsangebote zu ergänzen, wie Felder für Beachvolleyball und eventuell auch weitere Sportarten zu etablieren. Ergänzt wird das Bewegungsangebot durch Gastronomie im Innen- und Außenbereich.</p>
Synergien <ul style="list-style-type: none">▪ Handlungsfeld E – Bildung, soziale Themen und Integration▪ Handlungsfeld G – Klima, Freiraum und Natur	<p>Die das Heljensbad umgebenden Sportvereine (Tennis, Schützen, Kegler) sollen in die Planungen einbezogen werden; eine energetische Sanierung der Vereinsheime soll einen weiteren Beitrag zu Klimaanpassung leisten. Durch eine Aufstockung des Schützen- und Keglervereinsgebäudes können die Räumlichkeiten für DLRG und Schwimm-</p>

verein aus den bisher genutzten Containern verlagert werden. Die Vernetzung zwischen den Einrichtungen des künftigen Heljensbad und den o.g. Gebäuden ist zu optimieren. Zudem wurde bereits eine Bereitschaft der Vereine für die Bereitstellung betreuter Sportangebote signalisiert. Auch können weitere betreute Sportangebote mit Bezug zum Wasser, wie z. B. Wassersprung- oder Tauchkurse bei entsprechender baulicher Anpassung der Schwimmbecken angeboten werden und so zu einer weiteren Qualifizierung des Sportangebotes im Heljensbad beitragen.

Im Rahmen der Beteiligung wurde mehrfach der Wunsch geäußert, das Außengelände für Outdoor-Veranstaltungen und Festivals (weiterhin) nutzen zu können. Bei der Neugestaltung sollen daher entsprechende räumliche und technische Anforderungen berücksichtigt werden.

Um den neuen Nutzungsbausteinen im ruhenden Verkehr gerecht zu werden, werden außerdem neue Pkw-Stellplätze, Fahrradstellplätze und E-Bike-Ladestationen geschaffen.

Erste Schritte

- I. Fortsetzung der Abstimmung mit wesentlichen Akteuren bei der Konkretisierung der Anforderungen an das Raumprogramm sowie an die Gestaltung des Außenbereiches
- II. Erstellung einer Funktionalausschreibung für eine Gesamtvergabe einschließlich Planungswettbewerb
- III. Beauftragung der Planung, Bauausführung sowie ausgewählter technischer Betriebsleistungen