

Handlungsfeld G – Klima, Freiraum und Natur

Maßnahmennummer

I-G1

Maßnahmentitel

Energetische Sanierung Rathaus

Akteure

Stadt Heiligenhaus

Maßnahmenziele

- Energetische Sanierung der Gebäudehülle
- Prüfung von Begrünungsmaßnahmen
- Umgestaltung des Hofbereiches aus Gesichtspunkten der Klimaadaptation

Kosten

ca. 636.000 €

Kurzbeschreibung

Im Rahmen der Fokusberatung Klimaschutz wurde zum Thema Energieeffizienz der Leitsatz definiert, dass kommunale Gebäude bis 2030 hochgradig energieeffizient sein und als Best Practice Beispiel dienen sollen. Dem Rathausgebäude als zentrale Anlaufstelle für Bürger*innen sowie repräsentatives Gebäude der Stadtverwaltung kommt hierbei eine besondere Bedeutung zu. Ein Bedarf an energetischen Sanierungsmaßnahmen ist sowohl im historischen Gebäudeteil als auch an den neueren Anbauten zu verzeichnen. Hierbei sind insbesondere die Gebäudehülle und das Heizsystem unter energieeffizienten Gesichtspunkten zu erneuern. PV-Anlagen wurden in der jüngeren Vergangenheit bereits in geeigneten Teilbereichen installiert. Vorbereitend für die Sanierungsmaßnahmen soll die Machbarkeit von Dachbegrünungsmaßnahmen auf den mit Flachdächern ausgestatteten Anbauten (ggf. auch in Kombination mit aufgeständerten PV-Anlagen) geprüft werden.

Finanzierung

Städtebauförderung

Für den Bereich des Innenhofs, der durch das Rathaus-Gebäude mit seinen Anbauten und dem Rathaus-Center gebildet wird, ist zu prüfen, inwieweit Entsiegelungs- und Begrünungsmaßnahmen vorgenommen werden können, um der Ausbildung von Hitzeinseln im Innenstadtbereich entgegenzuwirken.

Priorität

hoch

Zeithorizont (Beginn)

ab 2023

Primäres Entwicklungsziel

- Wir qualifizieren natürliche Freiräume im Umfeld der Innenstadt und setzen auf eine klimagerechte Stadterneuerung.

Erste Schritte

- I. Prüfung des Gebäudebestandes zur Realisierung einer Dachbegrünung und von Entsiegelungsmaßnahmen im Bereich des Innenhofs
- II. Beauftragung der Planung, Bauausführung sowie ausgewählter technischer Betriebsleistungen

Synergien

- Handlungsfeld A – Öffentlicher Raum und Stadtgestaltung

Derzeitiger Bestand: Rathaus Heiligenhaus



Quelle: post welters + partner / cima (2021)