

## IHRE ANSPRECHPERSONEN



Gudula Böckenholt  
Projektleiterin  
Dipl.-Geogr.



Sarah Ziegler  
Beraterin  
M. Sc. Geographie

## KONTAKT UND ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptstraße 166  
42579 Heiligenhaus

Tel: 02056 - 999 59 55

Mail: [zentrenmanagement@heiligenhaus.de](mailto:zentrenmanagement@heiligenhaus.de)

Montag 10 Uhr bis 16 Uhr  
und nach Vereinbarung

[www.zukunft-heiligenhaus-2030.de](http://www.zukunft-heiligenhaus-2030.de)

 Zukunft **2030**  
Heiligenhaus

## ZENTRENMANAGEMENT

**Innenstadt**  
**Heiligenhaus**

Information - Beratung - Vernetzung

## Wir freuen uns auf Sie!

DURCHFÜHRUNG:

**cima.**

IM AUFTRAG DER:

Stadt Heiligenhaus  
FB II.1 - Stadtentwicklung und Umweltschutz  
Hauptstraße 157  
42579 Heiligenhaus  
Mail: [stadtentwicklung@heiligenhaus.de](mailto:stadtentwicklung@heiligenhaus.de)

 Stadt  
Heiligenhaus

GEFÖRDERT DURCH:



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative  
**Zukunft  
in!Innenstadt.**  
Nordrhein-Westfalen.



Die Heiligenhauser Innenstadt steht vor vielfältigen Herausforderungen. Mit der Eröffnung des Forum Hitzbleck wurde ein innenstädtischer Magnet geschaffen, der zu Veränderungen auf der Hauptstraße geführt hat, gleichzeitig aber auch Chancen für Umstrukturierungen eröffnet. Hinzu kommen die Auswirkungen des Strukturwandels, die sich in einem veränderten Kundenverhalten und damit u. a. in einer deutlichen Zunahme des Online-Handels widerspiegeln. Die Corona-Pandemie wirkt derzeit als zusätzlicher Beschleuniger der Entwicklungen im Handel; die Langzeitfolgen sind dabei noch nicht umfassend absehbar.



Aufgabe des Zentrenmanagements ist es, die lokalen Akteure bei der Bewältigung der Herausforderungen zu unterstützen. Die Umsetzung wird durch das „Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen“ ermöglicht, welches vom Land NRW initiiert wurde und in Heiligenhaus vom Beratungsunternehmen cima, Büro Köln, durchgeführt wird. In enger Zusammenarbeit mit der Stadt Heiligenhaus und dem Stadtmarketing möchten wir lokale Akteure motivieren und aktivieren, gemeinsam die Innenstadt Heiligenhaus als lebenswerten, attraktiven Raum nach vorne zu bringen und Impulse für eine zukunftsorientierte Weiterentwicklung zu setzen. Das Zentrenmanagement ist Ansprechpartner für alle interessierten Gewerbetreibenden, Immobilieneigentümer\*innen und auch Bürger\*innen vor Ort und fungiert zudem als Bindeglied und Schnittstelle zwischen den lokalen Akteuren und der Stadt.

Im Fokus des Zentrenmanagements stehen die Stabilisierung und Verbesserung der Immobilien- und Nutzungsstruktur der Innenstadt, die Stärkung und der Ausbau von Netzwerkstrukturen sowie die Information und Beratung von lokalen Akteuren. Räumlicher Schwerpunkt ist dabei der Kernbereich der Innenstadt.

Unsere Beratungsleistungen berücksichtigen vorangehende und laufende Untersuchungen, wie das Einzelhandelskonzept und das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) und binden die bestehenden Strukturen des Stadtmarketings Heiligenhaus mit ein.

Mit folgenden Beratungsangeboten und Leistungsinhalten sind wir für Sie da:

- Chancenanalyse der Nutzungsstruktur von gewerblich genutzten Immobilien bzw. Ladeneinheiten
- Nach- und Zwischennutzungen leerstehender Immobilien
- einzelbetriebliche Beratungen
- nachhaltige Stärkung der lokalen Netzwerkstrukturen
- Durchführung von Informationsveranstaltungen und Workshops rund um die Themen Innenstadtentwicklung und Leerstands-beseitigung bzw. -vermeidung
- Moderation zwischen Immobilieneigentümer\*innen sowie zwischen Immobilieneigentümer\*innen und der Stadt Heiligenhaus
- Maßnahmen des Innenstadtmarketings und der Öffentlichkeitsarbeit

Bei Anregungen, Ideen und Fragen stehen wir Ihnen im Zentrenmanagement-Büro sowie per Telefon und E-Mail sehr gerne zur Verfügung. Wir freuen uns, die Innenstadt Heiligenhaus gemeinsam mit den lokalen Akteuren bedarfsgerecht weiterzuentwickeln und zu attraktivieren!

