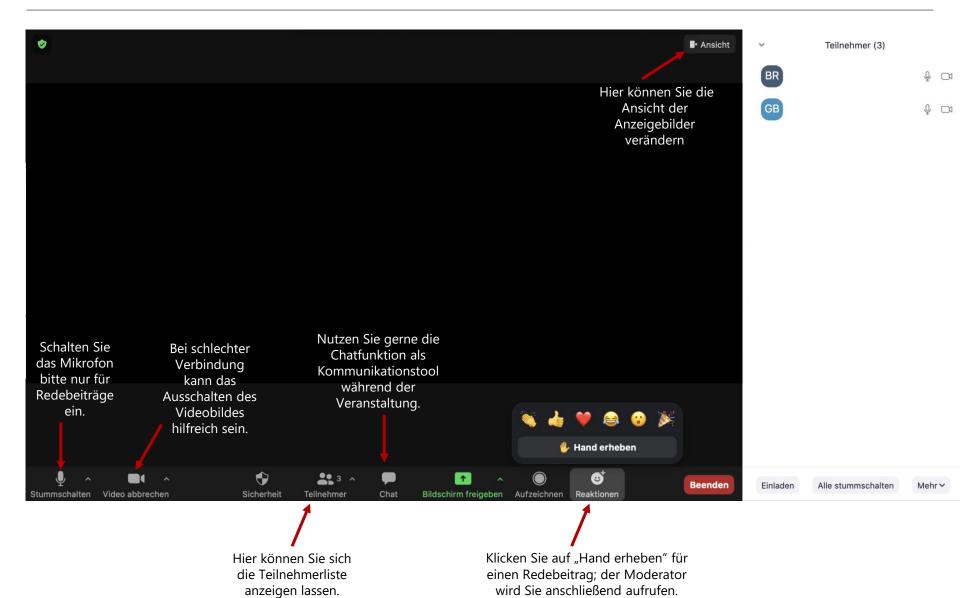






Die wichtigsten Funktionen der zoom-Videokonferenz





Die wichtigsten Funktionen der zoom-Videokonferenz





Vorstellung









Benedikt Reitz Stadtplaner AKNW



post welters + partner, Architekten und Stadtplaner, Dortmund

gegründet 1989

- 34 Mitarbeiter
- Schwerpunkte: Architektur/Neues
 Wohnen, Wettbewerbsmanagement,
 Städtebau



Dipl.-Geogr. Gudula Böckenholt



Sarah Ziegler, M. Sc. Geographie

cima.

CIMA Beratung + Management GmbH, Büro Köln gegründet 1988

- neun Büros und ca. 90 Mitarbeiter deutschlandweit
- Schwerpunkte: Stadtentwicklung, Stadtmarketing, Einzelhandel, Standortgutachten, Gewerbe

Tagesordnung



1. Einführung

- Ziele der heutigen Veranstaltung
- Informationen über das ISEK

2. Ergebnisse aus Analyse und bisheriger Beteiligung

3. Räumliche Vertiefung

- Innenstadt
- Oberilp/Nonnenbruch

3. Ausblick



EINFÜHRUNG



- Rückkopplung bisheriger
 Ergebnisse mit einer jüngeren
 Zielgruppe
- Diskussion und Informationsaustausch zu jugendrelevanten Themen der Stadtentwicklung
- Ausblick auf weitere Schritte





Was ist ein ISEK?

- Ein ISEK formuliert eine Gesamtstrategie mit Zielen und Maßnahmen für die Entwicklung einer Stadt für mehrere Jahre unter Berücksichtigung aller relevanten Themenfelder. Das Konzept baut dabei maßgeblich auf einer kooperativen Zusammenarbeit aller beteiligter Akteure vor Ort unterschiedlicher Interessenslagen und der Unterstützung durch Fachexperten auf.
 - Integriert themenübergreifend (Städtebau, Wirtschaft, Verkehr, Bildung, Klimaschutz etc.)
 - Stadt Geltungsbereich (räumlicher Bezug)
 - Entwicklung Entwicklungsprozess der Stadt wird mit dem ISEK beschrieben
 - Konzept finales Konzeptpapier mit Analyse, Zielen und Projekten

Exkurs: Integrierte Stadtentwicklungskonzepte (ISEKs)



Ziele eines ISEKs

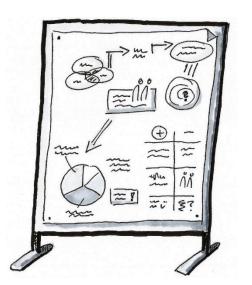
- Orientierungsrahmen für die zukünftige Stadtentwicklung
- Ermittlung von Stärken und Schwächen der Stadtteile
- Diskussions- und Entscheidungsgrundlage für Öffentlichkeit, Schlüsselakteure, Verwaltung und politische Gremien
- Handlungsprogramm für städtebauliche und sonstige Projekte und Maßnahmen im Programmgebiet
- Zugang zu öffentlichen Fördermitteln





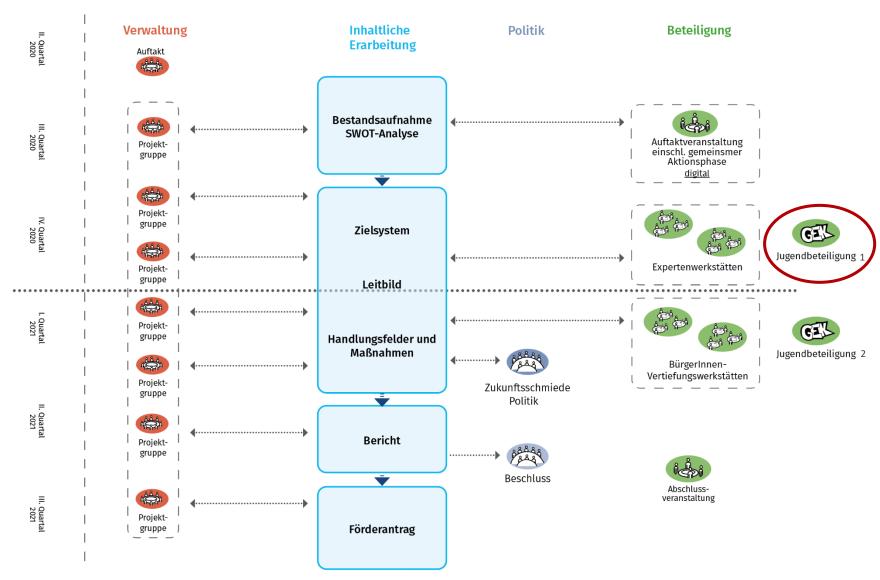
Warum werden zwei ISEKs für Heiligenhaus erarbeitet?

- Die Innenstadt und die Stadtteile Oberilp / Nonnenbruch besitzen unterschiedliche Stärken und Schwächen, aus denen unterschiedlichen Herausforderungen für die Zukunft resultieren.
- Das ISEK bietet einen »maßgeschneiderten« Orientierungsrahmen für die zukünftige Stadtentwicklung der beiden.



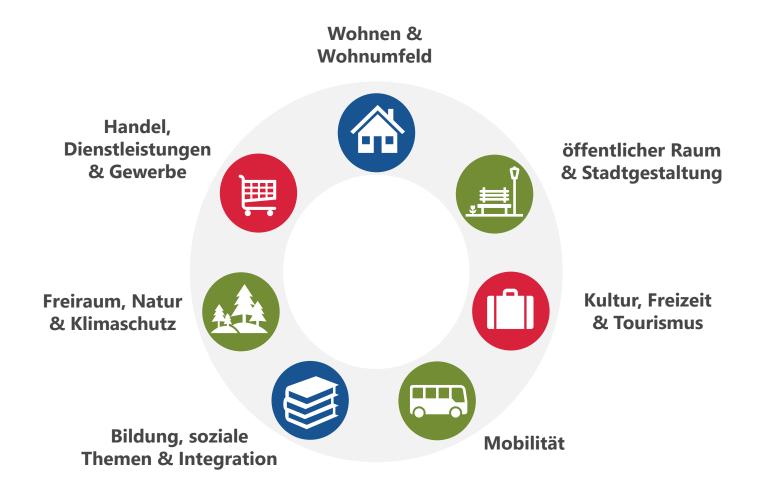


Projektverlauf





Überblick über die Themenfelder





ERGEBNISSE AUS ANALYSE UND BISHERIGER BETEILIGUNG

Projekthomepage

www.zukunft-heiligenhaus-2030.de





ZUKUNFT HEILIGENHAUS

ISEKS FÜR HEILIGENHAUS

PROZESS

ONLINE AKTIV!

KONTAKT

Online Aktiv!

Ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept ist kein reines Fachgutachten - Sie als Bürgerinnen und Bürger von Heiligenhaus kennen die Stärken und Schwächen Ihrer Stadt am besten! Die ISEKs für die Bereiche Innenstadt und Oberilp / Nonnenbruch bauen auf genau diesen Kenntnissen auf. Daher zählen wir auf Ihre Mithilfe!

Über **Online Aktiv!** haben Sie hier auf der Homepage die Möglichkeit, uns Ihre Hinweise und Ideen für die Innenstadt von Heiligenhaus sowie die Stadtteile Oberilp und Nonnenbruch mit auf den Weg zu geben. Hierzu können Sie zum einen in der **interaktiven Karte** Ihre Anregungen zu den Projektgebieten räumlich verorten. Zum anderen besteht die Möglichkeit, bei der **»Frage der Woche**« Ihre Meinung zu wöchentlich wechselnden Themen mitzuteilen.

Interaktives Kartentool We will be a served of the model of the control of the c



postwelters | partner Architekten & Stadtplaner Clima. Zukunft 2030 Heiligenhaus

Themen aus der Beteiligung

Schlagwörter aus der bisherigen Beteiligung

Freizeitangebote für Jugendliche

Verkehrssicherheit

Anbindung an umliegende Städte

gastronomische Angebote ,

Gewerbebrachen

Konflikte mit Anwohnern

Gestaltung von Plätzen

Begrünung von öffentlichen Räumen

Vitalität der Innenstadt

Forum Hitzbleck Zustand von Wohngebäuden

Leerstände von Ladenlokalen

Parkplatzangebot

Zukunft Heljensbad

Verkehr in Wohngebieten

Ausstattung von Spielplätzen

Hauptstraße als Einzelhandelsstandort

kulturelle Angebote

Attraktivität von Grünflächen **Sportangebote**

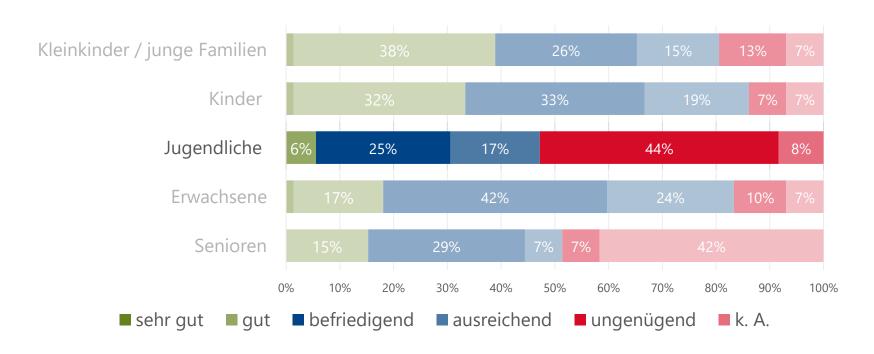
Förderung des Radverkehrs



Themen aus der Beteiligung

Auswertung der Fragen der Woche

Wie bewerten Sie das Freizeitangebot in Heiligenhaus? (n = 72)



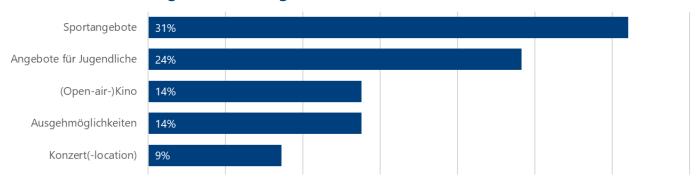
- Der Club und das Heljensbad werden als Freizeitangebote besonders geschätzt.
- Das fehlende Angebot für Jugendliche wird in diesem Themenfeld besonders deutlich.



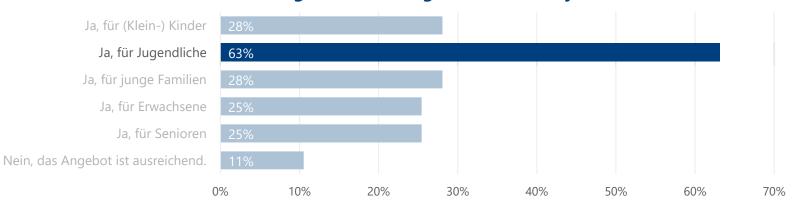
Themen aus der Beteiligung

Auswertung der Fragen der Woche

Welche zusätzlichen Kultur- und Freizeitangebote bzw. -einrichtungen wünschen Sie sich für Heiligenhaus? (n = 58; insg. 78 Nennungen)



Fehlen aus Ihrer Sicht soziale Angebote in Heiligenhaus? Wenn ja, welche? (Mehrfachauswahl, n = 114)





RÄUMLICHE VERTIEFUNG INNENSTADT

Postwelters | partner Architekten & Stadtplaner Clma. Zukunft 2030 Heiligenhaus

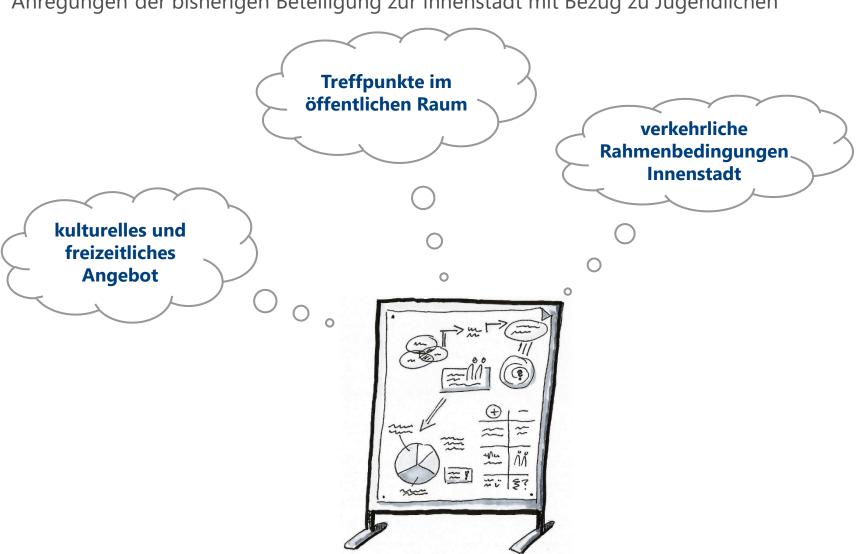
Freizeitgestaltung – Innenstadt





Themen aus der Beteiligung

Anregungen der bisherigen Beteiligung zur Innenstadt mit Bezug zu Jugendlichen



postwelters|partner Architekten & Stadtplaner Cima. Zukunft 2030 Heiligenhaus

Treffpunkte im öffentlichen Raum

Rathausplatz / Hauptstraße: Anregungen aus der Beteiligung



»Städtebauliche Aufwertung der Straße »Am Rathaus«. Sie übernimmt zukünftig (nach Realisierung des Fachmarktcenters) eine wichtige Funktion. Sie führt Fachmarktcenter und Innenstadt zusammen. Sie ist somit ein wichtiges Tor in die City! »Ein Restaurant mit Außengastronomie im ehem. Dornemann.«



»Mehr Gastronomie, sowas wie ein Extrablatt, wo auch junge Leute hingehen möchten.«



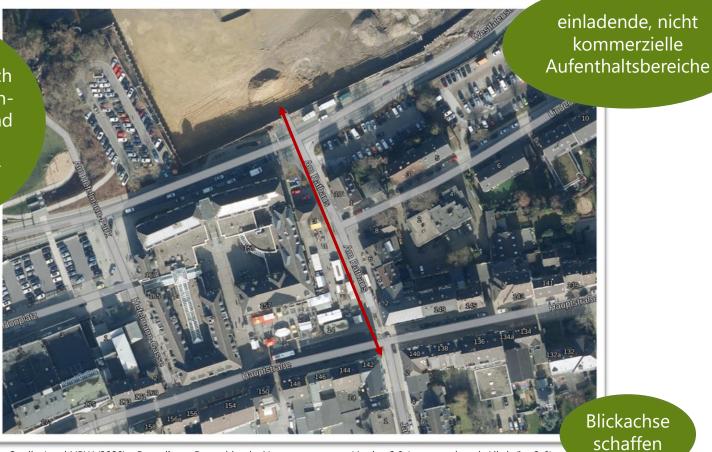
»Anbindung des Fachmarktcenters an die City.«



Treffpunkte im öffentlichen Raum

Rathausplatz / Hauptstraße: Diskussionsansätze





Quelle: Land NRW (2020) - Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



Treffpunkte im öffentlichen Raum

Rathausplatz / Hauptstraße: Diskussionsansätze



Zukunft 2030 postwelters partner Heiligenhaus

Treffpunkte im öffentlichen Raum

Kirchplatz: Anregungen aus der Beteiligung

»An dieser Stelle würden kleine Spielgeräte dem Platz gut tun.«



»Einer schöner Platz zum Verweilen, aber könnte mehr Begrünung und Sitzbänke vertragen.«







»Vielleicht ist die "Bepflanzung" von Fassaden möglich. Das würde auch das innerstädtische Klima verbessern.«

postwelters | partner Architekten & Stadtplaner Cima. Zukunft 2030 Heiligenhaus

Treffpunkte im öffentlichen Raum

Kirchplatz: Diskussionsansätze



flexible Gestaltungselemente

Begrünung

Möblierung

Quelle: cima (2017)



postwelters | partner Architekten & Stadtplaner Cima. Zukunft 2030 Heiligenhaus

Treffpunkte im öffentlichen Raum

Kirchplatz: Diskussionsansätze



flexible Gestaltungselemente





Kultur- und Freizeitangebote

Anregungen aus der Beteiligung



»Das Gebäude könnte gut für mehrere Künstler als Atelier genutzt werden mit Platz für Ausstellungen. Oder Nutzung als Kletterturm.«

»In Heiligenhaus scheinen Jugendliche an jeglichen Orten unerwünscht zu sein. Es wäre schön, wenn man vielleicht Leerstände nutzen würde, um Jugendlichen einen Ort zu geben an dem sie abhängen können.«





» Nachhaltigkeit ist wichtig. Hier könnte ein Reparaturcafé samt 3D-Drucker entstehen. Kann auch ein anderes Gebäude oder an den Club angebunden werden.«



Kultur- und Freizeitangebote

Diskussionsansätze





Kultur- und Freizeitangebote

Diskussionsansätze



Mobilität und Verkehr



Anregungen aus der Beteiligung

»Fußgängerzone Rathausplatz bis Kirchplatz.«



»Die einzelne Ladesäule reicht bald nicht mehr aus, bereits jetzt sind beide Anschlüsse häufig belegt. Hinzukommen die Falschparker, die das Laden verhindern.«



»Umwandlung der innenstädtischen Hauptstraße zur Fußgänger / Radfahrer-Passage mit streng reglementierter, motorisierter Befahrung.«

»Es gibt definitiv nicht genügend Parkplätze in der Innenstadt.«



» Gut, dass es noch Autoverkehr in der Hauptstraße gibt. Diese wäre sonst außerhalb der Geschäftszeiten völlig tot.«

Mobilität und Verkehr



Diskussionsansätze

cima.direkt Blog

Fokussiert auf die Zukunft von Städten und Regionen



Mobil-

stationen

(temporäre) Fußgängerzone

Anbindung ÖPNV





Quelle: cima (2017)

31









Weitere Ideen für die Innenstadt?





RÄUMLICHE VERTIEFUNG OBERILP / NONNENBRUCH

postwelters | partner Architekten & Stadtplaner



Freizeitgestaltung – Oberilp / Nonnenbruch



















Quelle: Land NRW (2020) - Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



Themen aus der Beteiligung

Anregungen der bisherigen Beteiligung zur Innenstadt mit Bezug zu Jugendlichen





Anregungen aus der Beteiligung: Konflikt Selbecker Markt



»Immer wieder kommt es zur Rudelbildung Oberilper Jugendlicher in der die lautstark Anwohner stören sowie Dreck im Wohngebiet hinterlassen. Anwohnerstraße! Das Ordnungsamt sowie die Polizei sollten diese Regelung bitte durchsetzen. Mit ein paar Bußgeldern wird der wilde Autoverkehr der jungen Leute eingedämmt werden.«

Wo will man denn noch Heiligenhauser Jugendliche vertreiben. Man sollte ein Angebot erstellen, dass von Jugendlichen akzeptiert wird. Die Möglichkeiten scheinen ja da zu sein, leere Ladengeschäfte, Fabriken, Parkanlagen ...

»Das Grundproblem liegt bei der Stadt Heiligenhaus, da es für Jugendliche wenig bis keine Möglichkeit zum Abhängen gibt.«



Anregungen aus der Beteiligung: Konflikt Selbecker Markt

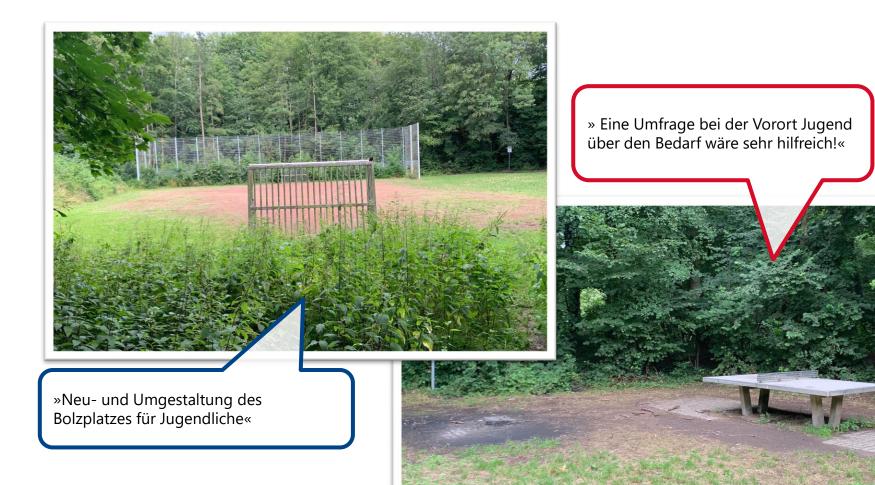




Zukunft **2030** Heiligenhaus

Treffpunkte im Wohnumfeld

Neugestaltung des Bolzplatzes nördlich der Oberilp (Ruhrstraße)





Neugestaltung des Bolzplatzes nördlich der Oberilp (Ruhrstraße)



postwelters|partner Architekten & Stadtplaner Cima. Zukunft 2030 Heiligenhaus

Treffpunkte im Wohnumfeld

»Neue« Quartiersmitte Nonnenbruch

das A keine Kleing regelr

Es ist sehr gut, dass es ein Stadtteilbüro gibt, obwohl das Angebot so bescheiden ist. Leider gibt es dazu keine Räumlichkeit, in dem sich Senioren, Kleingruppe oder Treffpunkt spontan oder mit regelmäßigem Termin treffen können.

Vor vielen, vielen Jahren gab es an der Königsberger Str. sog. Seifenkisten-Rennen. Ein großer stadtweiter Event, der den Stadtteil in das Licht der Öffentlichkeit rückte. Das Bauen solcher Seifenkisten kann als Projekt für Schulen und andere Einrichtungen sowie für Privatleute/Gruppen zu einem spannenden Wettkampf werden.



Die Bäume auf der Wiese an der Stettiner Str. durch Obstbäume ergänzen/ersetzen. Im Frühjahr erfreuen Obstbäume die Anwohner mit ihrer Blütenpracht und sind Nahrungsspender für Insekten. Im (Spät-)Sommer darf frei von den Anwohner*innen geerntet werden.



zu einem spannenden Wettkampf werden.

»Neue« Quartiersmitte Nonnenbruch



Obstbäume die Anwohner mit ihrer Blütenpracht und sind Nahrungsspender für Insekten. Im (Spät-)Sommer darf frei von den Anwohner*innen geerntet werden.

Zukunft **2030**Cima. Heiligenhaus

Kultur- und Freizeitangebot

Heljensbad

»Tolles Schwimmbad mit großem Außengelände. Aber leider in die Jahre gekommen.«

»Kein Umbau zu einem reinen Spaßbad. Nicht jeder möchte einen ganzen Tag im Freibad verbringen, sondern einfach nur Schwimmen. Das sollte bezahlbar bleiben. Darüber hinaus ist das Schwimmbad ein Teil der wichtigen Infrastruktur für den Sport an unseren Schulen und für die beiden Vereine, in denen Kindern der Spaß am Wasser und das Schwimmen beigebracht wird.«

Quelle: Land NRW (2020) - Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

»Das Schwimmbad sollte ein Allwetterbad werden. Zusätzlich sollte hier ein Hotel integriert werden. Die Hotelnutzer können dann auch das Schwimmbad und die Saunalandschaft mit nutzen. Außerdem Konferenzräume und ein Restaurant.«



» Bitte versuchen Sie ein großes Schwimmbad zu bauen, welches dem aktuellem Stand der Technik entspricht.«

Zukunft **2030**Cima. Heiligenhaus

Kultur- und Freizeitangebot













Weitere Ideen für Oberilp / Nonnenbruch?

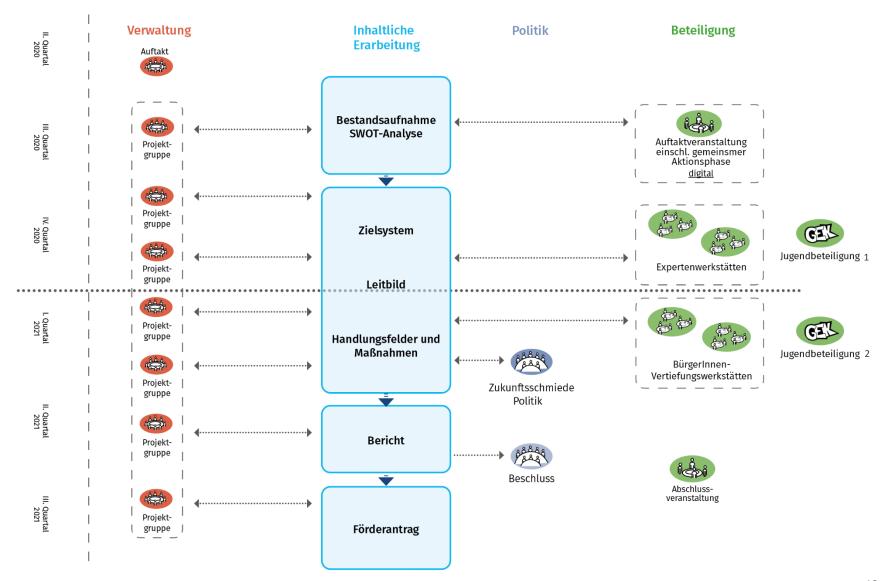




WEITERES Vorgehen



Projektablauf





- Falls noch etwas einfällt / etwas nicht angesprochen wurde: Schreibt uns eine Mail an reitz@post-welters.de oder nutzt das Kontaktformular auf www.zukunft-heiligenhaus-2030.de
- Was noch getan werden kann:
 Wir würden uns über ein Positionspapier des Jugendrates freuen, welches die wichtigsten Projekte / Maßnahmen für die ISEKs aus Sicht des Jugendrates benennt.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



post welters + partner mbB

Arndtstraße 37 44135 Dortmund

Tel.: 0231 – 477348 60 Mail: info@post-welters.de



CIMA Beratung + Management GmbH

Goethestraße 2 50858 Köln

Tel.: 02234 – 92965 17 Mail: cima.koeln@cima.de